

ESCOLA BÁSICA DO 1.º CICLO COM PRÉ-ESCOLAR DA LOURENCINHA- CÂMARA DE LOBOS-REABILITAÇÃO

CADERNO DE ENCARGOS

LISTA COMPLETA DE TODAS AS ESPÉCIES DE TRABALHOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DA OBRA A REALIZAR E DO RESPETIVO MAPA DE QUANTIDADES

Nota 1 - As descrições constantes nos artigos, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.

Nota 2 - Os trabalhos constantes nos artigos deverão ser executados em conformidade com o Projeto, Caderno de Encargos e demais Condições Contratuais, em tudo o não definido por estes, deverão ser cumpridos os Regulamentos, Normas, Códigos, Documentos de Homologação, bem como as Instruções dos fabricantes.

Nota 3 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos de montagem e desmontagem de andaimes e apoio de construção civil, nomeadamente: acompanhamento / selagem de tubagens e acessórios, remates, isolamentos

Nota 4 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos acessórios de desmontagem, renovação e instalação dos equipamentos e materiais existentes, e transporte para local a indicar pelo Dono de Obra dos equipamentos e materiais não utilizados.

"ESCOLA BÁSICA DO 1.º CICLO COM PRÉ-ESCOLAR DA LOURENCINHA-CÂMARA DE LOBOS-REABILITAÇÃO"			
Nº	Designação	Unidade	Quantidade
CAP. 01	DEMOLIÇÕES		
1.1	Remoção das Caleiras Metálicas da Cobertura, localizadas no espaço do parque infantil, afetadas por roturas originárias de processo corrosivo, incluindo respetivos tubos de queda.	m	74,0
1.2	Remoção Parcial dos Rufos Metálicos dos Muretes da Cobertura, incluindo a recolocação dos mesmos após intervenção de reparação no sistema de impermeabilização.	m	26,0
1.3	Demolição parcial do teto falso em placas de gesso cartonado (área total 60m2), nas áreas afetadas por infiltrações a partir da cobertura, incluindo respetiva estrutura metálica de suporte.	un	1
1.4	Preparação das superfícies de vigas e pilares afetadas por patologias de fissuração e destaque, procedendo à remoção manual ou mecânica do betão estrutural degradado ou contaminado até atingir a camada sólida e rugosa, precedido da limpeza das armaduras com jato de areia ou escova de aço, nas condições adequadas à eliminação completa da oxidação existente e posterior processo de reabilitação.	m2	425,00
1.5	Picagem e Remoção de Rebocos dos Paramentos (seja face exterior e/ou interior) afetados por patologias de acentuada fissuração, destaque, infiltrações, humidade ascensional por capilaridade, eflorescências e bolores, nas condições adequadas à aplicação dos adequados tratamentos ou de novo revestimento.	m2	835,00
1.6	Remoção dos Pavimentos dos Parques Infantis em placas de EPDM que se encontram degradados ou com patologias de destaque e desintegração dos seus componentes, incluindo posterior tratamento superficial do massame de suporte, aplicando argamassa autonivelante na espessura mínima de 2mm, incluindo aplicação prévia de 200 g/m² de primário tapa-poros e ponte de aderência, nas condições adequadas a receber novos pavimentos da mesma natureza.	m2	225,00
CAP. 02	REABILITAÇÃO ESTRUTURAL		
2.1	Após fecho de fendas profundas com resina epoxi que venham a ser detetadas nos elementos estruturais do edifício, proceder ao Tratamento Anticorrosivo nas Armaduras de pilares a vigas, com argamassa composta por cimento especial, areia, resinas e aditivos protetores do aço, nas condições adequadas a receber reabilitação do betão.	m2	425,00
2.2	Após tratamento das armaduras dos elementos estruturais do edifício, proceder à aplicação manual ou mecânica de Microbetão Fibroreforçado Tixotrópico nas áreas de pilares e vigas sob intervenção, cuja mistura seja composta por cimento resistente aos sulfatos, areias específicas, fibras sintéticas e aditivos de melhoria de aderência ao betão existente, adicionando rede eletrosoldada, precedido da selagem das superfícies de betão com regularizador mineral fibroreforçado, incorporando a rede de fibra de vidro, finalizando o processo com a aplicação de primário aquoso em micro-emulsão, nas condições adequadas a receber pinturas.	m2	425,00
CAP. 03	COBERTURAS, DRENAGENS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
3.1	Revisão Geral, Correção e Tratamento das Patologias de Infiltração, ao nível da laje e paramentos da cobertura do Edifício Escolar, cuja impermeabilização é constituída pelo Sistema do tipo "Imperialum" para "Coberturas de acessibilidade limitada - Sistema aderido, procedendo previamente à remoção do existente e posterior recolocação de novos materiais, de modo que, nos pontos criticos seja aplicada nova Membrana de betume polímero APP de 3 kg/m², com armadura de fibra de vidro com 50 g/m², protegida a polietileno, tipo POLYPLAS 30, ou equivalente, sobreposta por Membrana de betume polímero APP de 4.0 kg/m², com armadura de poliéster com 150 g/m², autoprotégida com grãos minerais de cor verde, numa das faces e a polietileno na outra face, tipo POLYXIS R40 C, ou equivalente.	m2	110,00
3.2	Verificação, Reparação e Substituição de Rufos e Remates da Cobertura do edifício escolar, onde foi aplicado anteriormente tela auto-adesiva Impermeabilizante betuminosa vermelha que, apresenta patologias de destaque e deformação acentuadas, aplicando novos elementos metálicos funcionalmente mais adequados na confluência desta com cumieiras, larós, beirados, paredes emergentes, de base, de pendente ou de borda, beirados e caleiras, de modo a torná-los estanques e impermeáveis, cumprindo os requisitos de escoamento terminal, anulando as infiltrações existentes, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos existente.	m	212,0
3.3	Fornecimento, Preparação e Colocação de Novas Caleiras em chapa galvanizada na espessura de 4mm, com as dimensões de 0.20X0.20X0.40m, de montagem frontal ao beiral da cobertura localizado no perímetro do parque infantil, a interligar com os pontos de recolha existentes no pavimento do mesmo. A superfície interior deverá ser tratada com o Sistema de Pintura "Hempel" ou equivalente, composto por jateamento abrasivo, aplicação de primário com elevado teor de zinco e revestimento em tinta de alta espessura com base em resina acrílica plastificante, acabamento adequado à sua elevada exposição aos raios UV, considerando a categoria de corrosividade C4 e a durabilidade média de 5 a 15 anos.	m	26,0

"ESCOLA BÁSICA DO 1.º CICLO COM PRÉ-ESCOLAR DA LOURENCINHA-CÂMARA DE LOBOS-REABILITAÇÃO"			
Nº	Designação	Unidade	Quantidade
3.4	Fornecimento, Colocação e Ligação dos Tubos de Queda da caleira aos pontos de recolha existentes, com Ø110mm, constituídos por elementos galvanizados até a altura de 2,00m com 4" de espessura e deste até a caleira em pvc, incluindo pintura, fixações aos paramentos, curvas, uniões e todos os acessórios necessários ao seu correto funcionamento de drenagem.	m	28,0
3.5	Fornecimento, Preparação e Colocação de Nova Caleira de Drenagem Pluvial do Parque Infantil Exterior, composta por módulos de Canal Ranhurado Revestível de betão polímero do "Sistema Aco Drain" ou equivalente, interligando a montante com a caleira existente e a jusante com rede entubada, incluindo grelha ranhurada, ligações, caixas de inspeção completas (com cesto de retenção de resíduos) e todos os acessórios necessários ao seu correto funcionamento, assim como, remoção da existente danificada.	m	20,0
3.6	Manutenção e Reparação da impermeabilização em juntas de dilatação verticais exteriores, procedendo à sua limpeza geral e remoção dos materiais degradados, posterior aplicação no fundo das mesmas do Cordão Sika ou equivalente, de acordo com as respetivas dimensões. Aplicação nos bordos da junta com "Sika Primer-3" ou equivalente, posterior selagem das mesmas por enchimento com "Sikaflex Pro-2 HP" ou equivalente, de modo a torná-las estanques e impermeáveis. Finalizar processo com a colocação de perfis de proteção mecânica das mesmas do tipo "Folotec" ou equivalente na côr da parede.	m	110,0
3.7	Impermeabilização Superficial de Peitoris em granito preto tipo favaco polido ou equivalente com 0,35m de largura com 0,04m de espessura, com fornecimento e aplicação de membrana líquida monocomponente de poliuretano transparente resistente aos raios UV, incluindo correção de juntas e da impermeabilização inferior com os paramentos.	m	210,0
CAP. 04	REPARAÇÃO E TRATAMENTO DE REVESTIMENTOS		
4.1	Fornecimento, Preparação e Execução de Tetos Falsos, após tratamento das patologias de infiltração, de acordo com as especificações técnicas do Caderno de Encargos, constituídos por placas de gesso cartonado hidrófugo com 13mm de espessura, incluindo substituição da estrutura de suporte, assim como todos os trabalhos necessários à sua boa execução, nas condições adequadas a receber pinturas.	m2	60,00
4.2	Fornecimento e Aplicação de Novos Pavimentos Sintéticos nos espaços dos Parques Infantis, compostos por placas de "EPDM" na côr vermelha, idêntica à existente, com granulometria "1-4", fixadas à betonilha de regularização com cola de dois componentes à base de resinas de poliuretano e endurecedor de isocianato, adequada às especificidades deste tipo de materiais e condições atmosféricas adversas, incluindo criação de rampas nas zonas de portas, nas seguintes dimensões:		
4.2.1	Parque Interno, com placas de 1,00X1,00m na espessura de 10mm	m2	90,00
4.2.2	Parque Externo, com placas de 0,50X0,50m na espessura de 55mm	m2	135,00
CAP. 05	PINTURAS E ACABAMENTOS		
5.1	Após saneamento das diversas patologias do betão nos elementos estruturais, proceder ao Fornecimento e Aplicação de duas demãos de Pintura Elastomérica, composta por copolímeros acrílicos, dióxido de titânio e aditivos protetores de carbonatação, microfissuração e envelhecimento, incluindo remoção da tinta existente e lixamento de superfícies.	m2	425,00
5.2	Fornecimento e execução de pintura a tinta plástica em paredes exteriores com três demãos, sendo baseada em polímeros acrílicos especiais dispersos em fase aquosa, com membrana elástica de acabamento ligeiramente acetinado e resistente a pequenas fissuras dinâmicas no suporte até 0,3mm de espessura, incluindo preparação com raspagem e lixamento da tinta existente e desfalhe do suporte existente. A primeira demão deverá ser de isolante.	m2	510,00
CAP. 06	EQUIPAMENTOS DO PARQUE INFANTIL		
6.1	Após saneamento das diversas patologias relacionadas com o pavimento do Parque Infantil Exterior, proceder ao fornecimento e colocação do seguinte equipamento indicado para colocação em espaços exteriores, incluindo a remoção dos existentes:		
6.1.1	Pórtico de Baloioço tipo "Fabrigimno" Ref. PI49002 ou equivalente, com 2 assentos, composto por estrutura em aço com tratamento anticorrosivo, pintura a esmalte acrílico de dois componentes, assento com núcleo interno de aço revestido a borracha e correntes galvanizadas a quente, nas dimensões: 3700x1585x2890mm, área de segurança: 3350x6400mm e altura de queda livre: 1.20m, em conformidade com a norma europeia NP EN1176-1 e 2: 2010 (Tipo 1), para idades compreendidas entre 2 a 12 anos, fixado ao suporte com ferragens em aço inox, protegidas por tampas antivandalismo.	un	1

"ESCOLA BÁSICA DO 1.º CICLO COM PRÉ-ESCOLAR DA LOURENCINHA-CÂMARA DE LOBOS-REABILITAÇÃO"

Nº	Designação	Unidade	Quantidade
6.1.2	Balancé "Fabrigimno ICARUS" Ref. PI486004 ou equivalente, composto com assento em contraplacado marítimo de 21mm com relevo antiderrapante, corpo em estrutura metálica com tratamento anti-corrosivo, acessórios metálicos em aço galvanizado a quente, fixado ao suporte com ferragens em aço inox protegidas por tampas anti-vandalismo, nas dimensões: 3000x800x380mm, área mínima de implantação: 5000x2380mm, sendo a componente maior: 2900mm, o peso do componente mais pesado: 17kg, para idades compreendidas entre 2 a 8 anos, sendo o n.º de utilizadores: 2 e a altura de queda Livre: 0.75m. Equipamento projectado, fabricado e instalado de acordo com a norma europeia NP EN 1176-1 e 6; 2010.	un	1
6.1.3	Brinquedo Combinado "Fabrigimno ICARUS" ou equivalente, composto por escada, torre com plataforma coberta, parede de escalada, escorrega, postes metálicos com tratamento anticorrosivo, plataforma em contraplacado antiderrapante, painel lateral e telhado de 2 águas em contraplacado marítimo pintado com poliuretano de 2 componentes, parede de escalada em painel em contraplacado marítimo e respectivas presas, pista de escorrega em aço inox, acessórios metálicos em aço galvanizado a quente, fixado ao suporte com ferragens em aço inox protegidos por tampas anti-vandalismo, nas dimensão: 3650x1640x3800mm, área mínima de implantação: 7000x3750mm, área de segurança: 5.75m, sendo o componente maior: 3100mm, para idades compreendidas entre 2 a 12 anos, sendo o n.º de utilizadores 8 e a altura de queda livre: 1.50m. Equipamento projectado, fabricado e instalado de acordo com a norma europeia NP EN 1176-1 e 3; 2010.	un	1